Član 13.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-378/15 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:23.12.2015.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
Gradačac **Šakić Enir, prof.,s.r.**

9.

Na osnovu člana 24. stav 1. tačka 7. Statuta Općine Gradačac («Sl.glasnik Općine Gradačac», broj 4/08 i 5/12) i tačke II Ugovora o zakupu sportske dvorane kao dobra u opštoj upotrebi br.07-31-1608/03 od 09.05.2007.godine , Općinsko vijeće Općine Gradačac na 32. sjednici održanoj dana 23. 12. 2015. godine, d o n o s i

R J E Š E NJ E
o djelimičnom priznavanju ulaganja u objekat sportske dvorane
kao dobra u opštoj upotrebi

1.Djelimično se usvaja zahtjev zakupoprimca doo «Gradačački sajam» Gradačac i priznaje investiciono ulaganje u objekat sportske dvorane u iznosu od 66.013,76 KM (šezdesetšesthiljadatrinaest i 76/100 KM) i to za sljedeće radove:

a) rekonstrukcija centralnog mokrog čvora u vrijednosti od 36.682,80 KM

b) rekonstrukcija svlačionice sa kupatilima u vrijednosti od 29.330,96 KM, jer je ulaganje izvršeno shodno odredbama Zakona o javnim nabavkama BiH.

2.Ne priznaje se iznos od 162.852,56 KM na ime investicionog ulaganja u objekat sportske dvorane, jer ulaganje nije izvršeno u skladu sa tačkom II stav 2. Ugovora o zakupu sportske dvorane kao dobra u opštoj upotrebi od 09.05.2007., odnosno nije izvršeno shodno odredbama Zakona o javnim nabavkama BiH.

3.Zakupoprimac je bio dužan izvršiti investiciono ulaganje u objekat u iznosu od 190.000,00 KM za 10 godina zakupodavnog odnosa. Obzirom na navedenu ugovornu obavezu, te na priznavanje investicionog ulaganja u iznosu od 66.013,76 KM, općina Gradačac će po donošenju ovog rješenja izvršiti fakturisanje novčane razlike za nepriznato investiciono ulaganje, a za koje je zakupoprimac bio obvezan provesti postupak shodno odredbama Zakona o javnim nabavkama BiH.

4. Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom glasniku općine Gradačac."

O b r a z l o ž e nj e

Aktom od 08.06.2015.god. obratilo se doo «Gradačački sajam» Gradačac Općinskom vijeću, Općinskom načelniku i općinskom pravobranilaštvu u kome traži da se imenuje komisija koja će sa predstavnicima doo «Gradačački sajam» izvršiti uvid u izvršenje obaveza iz ugovora o zakupu sportske dvorane kao dobra u opštoj upotrebi od 09.05.2007.god., odnosno radi provjere investicionog ulaganja, obzirom da zakupodavni odnos ističe 17.01.2016.god.

Zahtjevom od 05.11.2015.god. doo «Gradačački sajam» Gradačac je tražilo da im se prizna investiciono ulaganje u objekat sportske dvorane u iznosu od 228.866,32 KM, jer su shodno odredbama Ugovora o zakupu bili obavezni u objekat sportske dvorane izvršiti investiciono ulaganje u iznosu od 190.000,00 KM.

Dana 10.09.2015.god. komisija je zajedno sa predstavnicima zakupoprimca izvršila obilazak objekta i na licu mjesta sačinila zapisnik o izvršavanju obaveza u pogledu plaćanja zakupnine, police osiguranja i ulaganja u objekat.

Komisiji su predočeni nalaz i mišljenje vještaka ekonomske struke Hodžić Mirsada iz Lukavca o vrijednosti investiranja u privredni subjekat za period od 01.01.1996.-30.09.2014.god.

Uz nalaz i mišljenje vještaka priložena je i dokumentacija-računi o ulaganju u objekat sa pripadajućim zemljištem. Komisija je pregledala račune o ulaganju u objekat za ugovoreni period odnosno od 18.01.2006.god. do 01.10.2015. kada je izvršen uviđaj.

Priložen je i nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Taslidžić Mirsada po predmetu procjene vrijednosti izvedenih radova na uređenju disko kluba, zatvaranje terase u kafiću «Go-Go» i izrada montažnih objekata na terasi u sklopu objekta «Gradačačkog sajma». Za navedena ulaganja nisu tražili saglasnost zakupodavca niti su priložili račune, nego su prema izjavi zakupoprimca ulaganja kompenzirana kroz zakupninu sa podzakupcima.

Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove je shodno informaciji imenovane komisije, a koja je prihvaćena od strane Općinskog vijeća, pripremila rješenje o davanju saglasnosti na ulaganja na objektu sportske dvorane kao dobra u opštoj upotrebi, koje je dostavljeno Općinskom pravobranilaštvu, radi davanja pravnog mišljenja.

U mišljenju koje je dostavilo Općinsko pravobranilaštvo M-115/2015 navedeno je da će se investiciono ulaganje, shodno odredbama zaključenog ugovora o zakupu, vršiti u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama BiH, a za koja će odgovarajuće postupke i procedure provoditi Općinska komisija za javne nabavke, u čijem sastavu će biti jedan predstavnik zakupoprimca. Obzirom da su prema podacima Komisije za javne nabavke, provedeni postupci za javne nabavke za rekonstrukciju centralnog mokrog čvora u iznosu od 36.682,80 KM i za rekonstukciju svlačionica sa kupatilima u iznosu od 29.330,96 KM, što ukupno iznosi 66.013,76 KM, ista su izvršena u skladu sa tačkom II stav 2.Ugovora o zakupu.
Razlika investicionog ulaganja zakupca do vrijednosti od 228.866,32 KM, a što iznosi 162.852,56 KM su vršena suprotno tački II stav 2. navedenog Ugovora o zakupu, a što je pravna činjenica.

Postupajući po sugestijama Općinskog pravobranilaštva, služba je preispitala predloženo rješenje, i pripremila novi prijedlog rješenja.

Ovo rješenje nema karakter upravnog akta pa se protiv istog ne može izjaviti žalba, niti se može voditi upravni spor.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-379/15 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:23.12.2015.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
Gradačac **Šakić Enir, prof.,s.r.**

10.

Na osnovu člana 21. Zakona o komunalnim djelatnostima Tuzlanskog kantona, i člana 24. Statuta Općine Gradačac (Službeni glasnik Općine Gradačac" br. 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće Općine Gradačac na 32. radnoj sjednici od 23.12. 2015. godine, d o n o s i

R J E Š E NJ E
o dopuni Rješenja o davanju saglasnosti na nove cijene vode

I

U stavu 2. tačke I Rješenja o davanju saglasnosti na nove cijene vode po zahtjevu JP Komunalac br. 02-3026/14 od 17.12.2014. godine („ Službeni glasnik Općine Gradačac br. 12/14„) umjesto „*tačke*" stavlja se „zarez" i dodaje tekst *„s tim da se do 0,10 KM/m^3 iz cijene pitke i 0,10 KM/m^3 iz cijene otpadne vode može utrošiti za potrebe investicionog ulaganja"*.

II

Ovo Rješenje bit će objevljeno u „Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-380/15 **PRESJEDAVAJUĆI**
Datum:23.12.2015.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
Gradačac **Šakić Enir, prof.,s.r.**